

PROJEKTNA NALOGA

za

Izvedbo del za odstranitev objektov na 3RO in drugi

Ljubljana, oktober 2026



1 SPLOŠNO

S to projektno nalogo naročnik definira obseg del in daje osnove za pripravo ponudbe glede na namen, kakovost in druge zahteve, ki so predmet tega naročila. Dela so razdeljena na dve fazi. I. faza zajema projektiranje in pripravo projektne dokumentacije za odstranitev objekta (1 objekt), II. faza zajema izvedbo odstranitve objektov.

1.1 Opis obstoječega stanja:

Za gradnjo novih prometnih povezav na ozemlju Republike Slovenije je treba odstraniti večje število objektov, ki so del koridorja novih cestnih povezav tretje razvojne osi. Za potrebe izgradnje in vzdrževanja nove hitre ceste je bil s strani Republike Slovenije odkupljen večji del zemljišč, ki so neposredno ob načrtovani cestni infrastrukturi ali pa se bodo na odkupljenih zemljiščih gradili novi gradbeno-inženirski objekti. Na omenjenih zemljiščih je tudi nekaj obstoječih stanovanjskih, poslovno-stanovanjskih in kmetijskih objektov. Naročnik je objekte odkupil zaradi vpliva izgradnje, poškodb na objektih ali bližine izgradnje nove cestne povezave. Objekti so večinoma izpraznjeni, manjše število je trenutno v fazi izselitve in je predviden za prevzem do konca leta 2026. Po prevzemu je objekte treba porušiti in odstraniti vse njihove dele.

Objekti, predvideni za odstranitev, so v nadaljevanju urejeni po lokacijah in območjih, kjer območja pomenijo katastrske občine, opisano v »Tabeli 1«.

1.2 Vrsta objektov:

Objekti, ki so obravnavani v tej projektni nalogi se skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) razvrščajo v naslednje klasifikacijske razrede:

- stanovanjski objekti (11100 enostanovanjske stavbe)
- pomožni/kmetijski objekt (12712 stavbe za rastlinsko pridelavo ali 12713 stavbe za skladiščenje pridelka ali 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe)
- trgovski objekt (12301 trgovske stavbe)

1.3 Vrsta gradnje:

Skladno s 3. členom Gradbenega zakona-1 (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP in 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25, v nadaljevanju GZ-1) je objekte treba obravnavati kot **odstranitev**, katere namen je izvedba del, s katerimi se odstranijo, porušijo, ali razgradijo vsi nadzemni in podzemni deli objekta.

1.4 Obstoječa dokumentacija z navedbo lokacije objektov

PZI in PVO dokumentacija je izdelana za naslednje objekte:

- **LOKACIJA ŠT. 1 (območje 1, k. o. Podvin):**

PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o. PROJEKT, d. d. Nova Gorica in ELEA iC, d. o. o.

O 47-0, O 47-1: št. projekta 19_833; št. načrta 19_833/R_O 47, avgust 2022

LOKACIJA OBJEKTA: Podvin pri Polzeli 84, 3313 Polzela

- **LOKACIJA ŠT. 2 (območje 2, k. o. Rečica ob Paki):**

PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o. PROJEKT, d. d. Nova Gorica in ELEA iC, d. o. o.

O 20-0, O 20-1, O 20-2, O 20-3, O 20-4, O 20-5, O 20-6: št. projekta 19_833; št. načrta 14830_PROJEKT_O 20, maj 2022

LOKACIJA OBJEKTOV: Podgora 51, 3327 Šmartno ob Paki

- **LOKACIJA ŠT. 3 (območje 2, k. o. Rečica ob Paki):**

PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o. PROJEKT, d. d. Nova Gorica in ELEA iC, d. o. o.

O 23-0, O 23-1: št. projekta 19_833; št. načrta 14830_PROJEKT_O 23, julij 2021

LOKACIJA OBJEKTOV: Podgora 31 D, 3327 Šmartno ob Paki

- **LOKACIJA ŠT. 4 (območje 2, k. o. Rečica ob Paki):**

PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o. PROJEKT, d. d. Nova Gorica in ELEA iC, d. o. o.

O 38-0, O 38-1, O 38-2: št. projekta 19_833; št. načrta 19_833/R_O 38, januar 2026

LOKACIJA OBJEKTA Podgora 6, 3327 Šmartno ob Paki

- **LOKACIJA ŠT. 5 (območje 2, k. o. Rečica ob Paki):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o. PROJEKT, d. d. Nova Gorica in ELEA iC, d. o. o.
O 39-0, O 39-1: št. projekta 19_833; št. načrta 19_833/R_O 39, januar 2026
LOKACIJA OBJEKTA: Podgora 6 - informativno, 3327 Šmartno ob Paki
- **LOKACIJA ŠT. 6 (območje 2, k. o. Rečica ob Paki):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o. PROJEKT, d. d. Nova Gorica in ELEA iC, d. o. o.
O 43-0, O 43-1, O 43-2: št. projekta 19_833; št. načrta 19_833/R_O 43, december 2020
LOKACIJA OBJEKTA: Podgora 5 A, 3327 Šmartno ob Paki
- **LOKACIJA ŠT. 7 (območje 3, k. o. Podkraj):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o. PROJEKT, d. d. Nova Gorica in ELEA iC, d. o. o.
O 10-0, O 11-0, O 11-1, O 11-2: št. projekta: 19_833, št. načrta: 14830_PROJEKT_SKLOP1, junij 2020
LOKACIJA OBJEKTA: Podgorje 29, 3320 Velenje
- **LOKACIJA ŠT. 8 (območje 4, k. o. Gotna vas):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o., BPI, d. o. o., ELEA iC, d. o. o. in IRGO CONSULTING, d. o. o.
O-12: št. projekta, 20_900; št. načrta 15312_PROJEKT_ O 12, september 2022
LOKACIJA OBJEKTA: objekt se nahaja v Gotni vasi ob hiši z naslovom Belokranjska cesta 79 A
- **LOKACIJA ŠT. 9 (območje 5, k. o. Težka voda):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o., BPI, d. o. o., ELEA iC, d. o. o. in IRGO CONSULTING, d. o. o.
Od-7: št. projekta, 20_900; št. načrta 15312_PROJEKT_ Od 7, september 2022
LOKACIJA OBJEKTA: objekt se nahaja pribl. 465 m SV od naselja Koroška vas in 105 m JZ od gozdne ceste 071917 Prepah – Ušče
- **LOKACIJA ŠT. 10 (območje 6, k. o. Vinja vas):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o., BPI, d. o. o., ELEA iC, d. o. o. in IRGO CONSULTING, d. o. o.
O-13, Od-6, Od-8: št. projekta, 20_900; št. načrta 15312_PROJEKT_ O 13_Od 6_Od 8, september 2022
LOKACIJA OBJEKTA: Koroška vas 5, 8000 Novo mesto
- **LOKACIJA ŠT. 11 (območje 6, k. o. Vinja vas):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o., BPI, d. o. o., ELEA iC, d. o. o. in IRGO CONSULTING, d. o. o.
O 14: št. projekta, 20_900; št. načrta 15312_PROJEKT_ O 14, september 2022
LOKACIJA OBJEKTA: Koroška vas 5, 8000 Novo mesto
- **LOKACIJA ŠT. 12 (območje 6, k. o. Vinja vas):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o., BPI, d. o. o., ELEA iC, d. o. o. in IRGO CONSULTING, d. o. o.
O-15: št. projekta, 20_900; št. načrta 15312_PROJEKT_ O 15, september 2022
LOKACIJA OBJEKTA: objekt se nahaja v Vinji vasi, ob lokalni cesti LC 295121 Vinja vas–Podgrad–Pristava
- **LOKACIJA ŠT. 13 (območje 6, k. o. Vinja vas):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o., BPI, d. o. o., ELEA iC, d. o. o. in IRGO CONSULTING, d. o. o.
O-16: št. projekta, 20_900; št. načrta 15312_PROJEKT_ O 16, september 2022
LOKACIJA OBJEKTA: objekt se nahaja prib. 200 m izven naselja Vinja vas, na polju desno od lokalne ceste LC 295121 Vinja vas – Podgrad – Pristava, v smeri proti G2 0256, Novo mesto (Revoz)–Metlika
- **LOKACIJA ŠT. 14 (območje 6, k. o. Vinja vas):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o., BPI, d. o. o., ELEA iC, d. o. o. in IRGO CONSULTING, d. o. o.
O-17: št. projekta, 20_900; št. načrta 15312_PROJEKT_ O 17, september 2022
LOKACIJA OBJEKTA: objekt se nahaja prib. 200 m izven naselja Vinja vas, na polju desno od lokalne ceste LC 295121 Vinja vas–Podgrad–Pristava, v smeri proti G2 0256, Novo mesto (Revoz)–Metlika
- **LOKACIJA ŠT. 15 (območje 6, k. o. Vinja vas):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o., BPI, d. o. o., ELEA iC, d. o. o. in IRGO CONSULTING, d. o. o.
O-18: št. projekta, 20_900; št. načrta 15312_PROJEKT_ O 18, september 2022
LOKACIJA OBJEKTA: objekt se nahaja prib. 320 m izven naselja Vinja vas in 120 m severno na polju od javne poti JP 794161 Vinja vas–Veliki Cerovec

- **LOKACIJA ŠT. 16 (območje 6, k. o. Vinja vas):**
PZI DOKUMENTACIJA: J. V. PNZ, d. o. o., BPI, d. o. o., ELEA iC, d. o. o. in IRGO CONSULTING, d. o. o.
O-19: št. projekta, 20_900; št. načrta 15312_PROJEKT_ O 19, september 2022
LOKACIJA OBJEKTA: objekt se nahaja prib. 365 m izven naselja Vinja vas in severno od javne poti JP 794161 Vinja vas–Veliki Cerovec
- **LOKACIJA ŠT. 17 (območje 7, k. o. Homec):**
PZI DOKUMENTACIJA: /
Trgovski objekt
LOKACIJA OBJEKTA: Tovarniška ulica 1, 1235 Preserje pri Radomljah

Vsa razpoložljiva dokumentacija bo izbranemu izvajalcu predana ob uvedbi v delo.

2 PREDMET NALOGE

V sklopu izgradnje hitre ceste je naročnik zaradi vpliva izgradnje novih prometnic odkupil naslednje objekte, navedene v tabeli 1.

Predmet naloge je izdelava projektne dokumentacije za rušitev manj zahtevnega objekta (št. lokacije 17) in odstranitev vseh obravnavanih objektov (objekti št. lokacije od 1 do 17).

Tabela 1

Št. lokacije	Objekt	Parcelna št.	Št. stavbe	Tip objekta	Naslov lokacije
Območje 1, 982 k. o. Podvin					
1	O 47-0, O 47-1	*65, 336/3	24; 346	stanovanjski in gospodarski ob.	Podvin pri Polzeli 84, 3313 Polzela
Območje 2, 973 k. o. Rečica ob Paki					
2	O 20-0, O 20-1, O 20-2, O 20-3, O 20-4, O 20-5, O 20-6	3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 4/2, 4/3, 4/4, 1/103, 1/102	546; 547	stanovanjski, pomožni objekti	Podgora 51, 3327 Šmartno ob Paki
3	O 23-0, O 23-1	236/13, 241/3	696	stanovanjski, pomožni ob.	Podgora 31 D, 3327 Šmartno ob Paki
4	O 38-0, O 38-1, O 38-2	371/4	600, 601, 603	stanovanjski, 2 gospodarska ob., pomožni ob.	Podgora 6, 3327 Šmartno ob Paki
5	O 39-0, O 39-1	371/4	613	gospodarski ob.	Podgora 6 - informativno, 3327 Šmartno ob Paki
6	O 43-0, O 43-1, O 43-2	379/1, 385/1	/	počitniška hiška, pomožni objekti	Podgora 5A, 3327 Šmartno ob Paki
Območje 3, 968 k. o. Podkraj					
7	O 10-0, O 11-0, O 11-1, O 11-2	137/5, 137/7	66	stanovanjski ob., 3 pomožni ob.	Podgorje 29, 3320 Velenje
Območje 4, 1485 k. o. Gotna vas					
8	O 12	552/17	/	pomožni objekt	v Gotni vasi ob hiši z naslovom Belokranjska cesta 79 A
Območje 5, 1490 k. o. Težka voda					
9	Od-7	560/2	429	pomožni objekt	pribl. 465 m SV od naselja Koroška vas in 105 m JZ od gozdne ceste 071917 Prepih – Ušče

Območje 6, 1501 k. o. Vinja vas					
10	O 13, Od-6, Od-8	774/1	154	gospodarski ob. 2 pomožna ob.	Koroška vas 5, 8000 Novo mesto
11	O 14	(774/1) 773/2, 773/5	23	stanovanjski ob.	Koroška vas 5, 8000 Novo mesto
12	O 15	*194	630	gospodarski objekt	v Vinji vasi, ob lokalni cesti LC 295121 Vinja vas–Podgrad–Pristava
13	O 16	424	337	gospodarski objekt	prib. 200 m izven naselja Vinja vas, na polju desno od lokalne ceste LC 295121 Vinja vas-Podgrad-Pristava, v smeri proti G2 0256, Novo mesto (Revoz)–Metlika
14	O 17	413/2, 414, 422/2	336	gospodarski objekt	prib. 200 m izven naselja Vinja vas, na polju desno od lokalne ceste LC 295121 Vinja vas-Podgrad-Pristava, v smeri proti G2 0256, Novo mesto (Revoz)–Metlika
15	O 18	384/1	528	pomožni ob.	prib. 320 m izven naselja Vinja vas in 120 m severno na polju od JP 794161 Vinja vas–Veliki Cerovec
16	O 19	344/2	529	stanovanjski ob. nadstrešek	prib. 365 m izven naselja Vinja vas in severno od JP 794161 Vinja vas–Veliki Cerovec
Območje 7, 1937, k. o. Homec					
17	Trgovina Tuš, Preserje pri Radomljah	723/9	134	trgovski objekt	Tovarniška ulica 1, 1235 Preserje pri Radomljah

Objekti so predstavljeni in opisani v Prilogi 1: »Seznam s slikami lokacij«.

Naročnik razpolaga z vsemi objekti in zemljišči, ki so predmet projektne naloge.

Skladno s 6. členom GZ-1 se odstranitev objekta začne na podlagi prijave začetka gradnje.

Za odstranitev objektov je že bila izdelana dokumentacija, razen za objekt št. lokacije 17.

Vlogo za prijavo začetka gradnje mora izvajalec vložiti na pristojno Upravno enoto, skladno s 76. členom GZ-1.

Izvajalec mora pri odstranitvi objektov upoštevati ukrepe iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev z gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) ter pogoje iz Poročila o vplivih na okolje (PVO) ali veljavnih okoljevarstvenih soglasij (OVS).

Ukrepi iz PVO in PZI dokumentacije so opisani v Prilogi 2: »Dodatna navodila izvajalcem«.

Za objekte, kjer PVO ni bil izdelan in OVS ni bil pridobljen, morajo biti omilitveni ukrepi v času odstranitve objektov določeni v projektni dokumentaciji dokumentaciji za odstranitev objektov.

3 CILJ NALOGE

Cilj naloge je odstraniti vse objekte, ki so predmet tega javnega naročila.

V okviru naloge je treba izdelati manjkajočo projektno dokumentacijo za odstranitev objekta pod št. lok. 17, vključno s pridobitvijo vseh potrebnih mnenj in soglasij. Objekt št. lok. 17 je treba obravnavati prednostno.

4 VSEBINA IN OBSEG

Predmet javnega naročila je razdeljen na 2 fazi, ki sta podrobneje opisani v nadaljevanju.

4.1 I. faza: projektiranje in priprava projektne dokumentacije za odstranitev objekta št. lokacije 17.

Dokumentacija, ki je predmet tega javnega naročila, mora biti izdelana v skladu z veljavnimi slovenskimi predpisi in standardi ter zahtevami oz. izhodišči te projektne naloge, ob upoštevanju prostorsko izvedbenih aktov, GZ-1, Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov ter ostalih predpisov. Rešitve v projektni dokumentaciji morajo biti gradbeno tehnično ustrezne, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi ter hkrati tudi stroškovno racionalne. Če se v obdobju projektiranja sprejme nov zakon oz. predpis, ga mora izvajalec upoštevati.

Projektna dokumentacija se izdela v naslednjem obsegu:

- izdelava geodetskega posnetka obstoječega stanja
- izdelava projektne dokumentacije za odstranitev objekta
- pridobitev projektnih pogojev in soglasij pristojnih soglasodajalcev

Izdelava geodetskih načrtov obstoječega stanja

Izvajalec zagotovi geodetske načrte za objekt št. lok. 17 z upoštevanjem naslednjih izhodišč:

- geodetski načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) v državnem koordinatnem sistemu
- položajna in višinska natančnost posnetih detajlnih točk mora biti zagotovljena v obsegu natančnosti $\pm 1,0$ cm ($\pm 0,01$ m)
- geodetski načrt mora vsebovati tudi detajlne posnetke obstoječe infrastrukture
- za geodetski načrt geodet predloži certifikat. Iz priloženega certifikata mora biti razvidna natančnost izdelave geodetskega načrta, ki ga zagotavlja izdelovalec geodetskega načrta, in navezava na obstoječi državni koordinatni sistem. Odgovorni geodet s certifikatom tudi potrdi skladnost geodetskega načrta s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora, oziroma z drugimi predpisi, ki določajo izdelavo geodetskega načrta, in z namenom uporabe geodetskega načrta
- geodetski načrt mora biti izdelan v skladu z 8. členom Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04)

Izdelava projektne dokumentacije za odstranitev objekta

Projektna dokumentacija za rušitev objekta št. lok. 17, se izdela skladno z 2. poglavjem 21. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20, 199/21 – GZ-1 in 30/23. **V projektno dokumentacijo je treba vključiti odstranitev vseh pripadajočih objektov na zemljiščih, kot npr. gospodarske objekte, zidove, nadstrešnice, inštalacije, opremo in podobno.**

Poleg predpisanih vsebin mora projektna dokumentacija vključevati tudi:

- zbirno karto komunalnih vodov ter načrt odstranitve priključkov (TK, elektrika, vodovod...)
- načrte prestavitve GJI
- načrt ureditve gradbišča
- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (za porušene objekte in zemeljska dela)
- varnostni načrt
- opis omilitvenih ukrepov za zmanjšanje vplivov zaradi emisij hrupa, vibracij in prašnih delcev v času gradnje
- druge vsebine potrebne za pridobitev soglasij in izvedbo del

Če se zakonodaja v vmesnem obdobju spremeni, je izvajalec dolžan upoštevati veljavne predpise in zagotoviti vso potrebno dokumentacijo za ustrezno izvedbo odstranitve vseh objektov, skladno s projektno nalogo.

Zbirna karta komunalnih vodov ter načrt odstranitve gospodarske javne infrastrukture

V skladu s projektnimi pogoji upravljavcev komunalnih vodov je treba v PZI dokumentacijo vključiti načrt predstavitve, zaščite oz. odstranitve vseh tangiranih vodov gospodarske javne infrastrukture v območju gradnje.

Načrt ureditve gradbišča

V času izvajanja del je treba zagotoviti, da bodo dostopi do morebitnih sosednjih objektov in zemljišč, omogočeni ves čas gradnje. Če jih ni mogoče zagotoviti, mora izvajalec predvideti začasne dostope.

Izvajalec izdelava elaborat gradbišča in ukrepov v času gradnje, ki mora vsebovati naslednje vsebine: tehnično poročilo (opis odstranjevalnih del ...)

- prikaz vseh gradbiščnih in transportnih poti
- okvirni terminski plan odstranitve objektov
- navedbo predvidene tehnologije odstranitve objektov
- navedbo okvirne gradbene mehanizacije in porabe energije
- navedbo vrste in količine odpadkov v skladu z Uredbo o odpadkih
- navedbo najbližjih lokacij skladiščenja materiala
- določitev ukrepov za omilitev vplivov zaradi emisij hrupa, vibracij in prašnih delcev na okolje v času gradnje,
- grafični prikaz vseh lokacij skladiščenja odpadkov, transportnih poti ter gradbiščnih platojev

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki je lahko del projektne dokumentacije za odstranitev objektov.

Izdelati ga je treba skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) ter vso ostalo veljavno zakonodajo s tega področja.

Varnostni načrt

Varnostni načrt se izdelava v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1) in upoštevajo se določila Zakona o varnosti in zdravja pri delu (Uradni list RS, št. 43/11). Varnostni načrt se izdelava za vse faze gradnje.

Izdelovalec varnostnega načrta mora biti vpisan na seznam koordinatorjev za varnost in zdravje pri delu z veljavno licenco za fazo priprave projekta.

Vsebina in število izvodov projektne dokumentacije

Izvajalec mora v pogodbenem roku predati naročniku oziroma njegovemu inženirju PZI dokumentacijo za odstranitev objekta lok. št. 17. v pregled. Dokumentacija bo pregledana s strani inženirja, ki bo preveril, ali je izdelana skladno s Pravilnikom in zahtevami te projektne naloge. Če dokumentacija ne bo ustrezna, bo vrnjena izvajalcu v dopolnitev, izvajalec pa jo bo moral dopolniti v pogodbenem roku, sicer se bo štelo, da dokumentacije do roka ni predal.

Dokumentacijo izvajalec izdelava in preda v naslednjem številu izvodov:

- 2 izvoda projektne dokumentacije v pregled inženirju (tiskana in elektronska verzija)
- 2 izvoda projektne dokumentacije – končna verzija (tiskana in elektronska verzija 2 x CD/USB)

Vsa dokumentacija mora biti zložena v standardnih formatih A4 ter predana v digitalnem zapisu z možnostjo reprodukcije na risalniku velikega formata (»ploter«). Vsa dokumentacija, ki se oddaja v elektronski obliki, mora vsebovati certificirane elektronske podpise.

Izvajalec mora naročniku predati digitalni zapis celotne dokumentacije (na USB ali CD), in sicer v formatih, zahtevanih v nadaljevanju:

- grafični del v vektorskem formatu .dwg, .dxf in .pdf formatu
- tekstualni del v formatu .doc (.docx) in .pdf formatu
- tabelarni del v formatu .xls (.xlsx) in .pdf format

4.2 II. faza, izvedba odstranitve objektov

Razpisana dela za objekte od št. lokacij od 1 do 17 obsegajo:

- **prijava začetka gradnje** za vse objekte
- **izvedba odstranitve** vseh objektov vključno z GJI
- **izdelava elaborata** za izbris objektov iz katastra stavb
- **izdelava PID dokumentacije ter geodetskih posnetkov končnega stanja, vključno s podatki za vpis v kataster GJI** za prestavljene vode gospodarske javne infrastrukture (če je bila prestavitev izvedena)

4.2.1 Prijava začetka gradnje

Prijava začetka gradnje se izvede v skladu s 76. členom Gradbenega zakona-1. Prijava začetka gradnje se vloži za vse objekte, ki so predmet te projektne naloge, pripravi jo inženir.

4.2.2 Odstranitev objektov

V 7 dneh po prijavi začetka gradnje mora izvajalec naročniku predložiti terminski plan odstranitve objektov za vsak objekt. Izvajalec, takoj po uvedbi v delo, pristopi k izvedbi odstranitve objektov vključno z GJI, za katere je izdelana DGD ali PZI dokumentacija. Izvajalec lahko dela opravlja hkrati na več lokacijah, ob upoštevanju vseh pogojev in ukrepov za varno izvedbo odstranitve ter ob upoštevanju vseh predpisanih omilitvenih ukrepov (ukrepi iz PVO/projektna dokumentacija za odstranitev objekta, »Priloga 2« projektne naloge).

4.2.3 Izdelava elaborata za izbris objektov iz katastra stavb.

Po odstranitvi objektov ter vzpostavitvi končnega stanja na zemljiških parcelah porušeni objekt mora izvajalec izdelati elaborat za izbris objektov iz katastra stavb, za vsak objekt ločeno.

Vsebina elaborata mora vsebovati najmanj:

- naslovna stran s podatki
- podatki o zemljiški parceli, št. porušenega objekta
- opis novega stanja ter
- fotografije območja in druge podatke, potrebne za izbris iz katastra stavb

Izdelava PID dokumentacije ter geodetskih posnetkov končnega stanja, vključno s podatki za vpis spremembe v kataster GJI

Če bi bilo treba v okviru odstranitve posameznega objekta prestaviti ali nadomestiti obstoječo GJI, mora izvajalec izdelati tudi PID dokumentacijo z geodetskim posnetkom končnega stanja in elaborat za vpis spremembe v kataster GJI ločeno za vsako lokacijo.

Elaborat za vpis spremembe v kataster GJI se izdelava v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIOUPZP in 23/24, 109/24, 25/25

– odl. US, 75/25 in 14/26) in Pravilnikom o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 – ZEN-A, 33/19 – ZEN-B in 199/21 – ZUreP-3).

4.3 Ostala dela

Ostala dela obsegajo košnja trave, odstranitev grmovja in posek dreves, skladno s ponudbenim predračunom.

5 ROKI ZA IZVEDBO NAROČILA

FAZE IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE in IZVEDBE ODSTRANITVE OBJEKTOV	ROK 15 mesecev
I. FAZA - pregled predhodno izdelane dokumentacije - izdelava geodetskih posnetkov - izdelava projektne dokumentacije in predaja v pregled inženirju (objekt lokacija št. 17) - oddaja vlog za pridobitev projektnih pogojev in soglasij (objekt lokacija št. 17)	30 dni od uvedbe v delo za izdelavo projektne dokumentacije
dopolnitev projektne dokumentacije po pregledu inženirja in oddaja naročniku	10 dni po prejemu zapisnika o pregledu projektne dokumentacije
prijava začetka gradnje – odstranitev objektov	10 dni od uvedbe v delo za odstranitev objektov
II. FAZA odstranitev vseh objektov in morebitna prestavitve GJI iz tabele 1 (območja od 1 do 7)	12 mesecev od uvedbe v delo za odstranitev objektov (skupni rok)
ureditev izbrisa iz katastra stavb (s pripadajočimi objekti in ureditvami)	7 dni po odstranitvi posameznega objekta
izdelavo elaborata za vpis sprememb za prestavljeno GJI z vso potrebno dokumentacijo	14 dni po zaključku izvedene prestavitve
ostala dela (košnja trave, odstranitev grmovja, posek dreves)	10 dni po odstranitvi posameznega objekta

Predvideno obdobje trajanja vseh pogodbenih obveznosti je **15 mesecev**.

Priloge

Priloga 1: Seznam s slikami lokacij

Priloga 2: Dodatna navodila izvajalcem

Priloga 3: Ponudbeni predračun